

Виды поддержки семьи и детей,
реализуемые министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
Многодетные семьи				
Многодетные семьи, воспитывающие 3 и более детей-близнецов	Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма	Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением	Областной закон от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»; постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»	Органы местного самоуправления или МФЦ
Многодетные семьи, воспитывающие 10 и более несовершеннолетних детей	Обеспечение жилым помещением на условиях социального найма	Многодетная семья признана нуждающейся в обеспечении жилым помещением	Областной закон от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»; постановление Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования	Органы местного самоуправления или МФЦ

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
			субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан»	
Молодые семьи и специалисты				
Молодые семьи	Социальная выплата для обеспечения жильем в размере: – 30% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей; – 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более	Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии со ст. 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Подтверждение у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «О порядке реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ростовской области»	Органы местного самоуправления или МФЦ

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
Молодая семья, многодетная семья, бюджетник, молодой ученый, ветеран боевых действий Афганистана и Чеченской Республики	Бюджетная субсидия для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья. Размер бюджетной субсидии составляет 9 – 10 % от субсидируемой части жилищного кредита. Бюджетная субсидия предоставляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор. Срок субсидирования составляет 5 лет	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке	Приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
Совершеннолетние граждане Российской Федерации вне зависимости от социального и семейного положения	Гражданину предоставляется ипотечный кредит с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ», на весь срок кредитования. Размер дисконта, предоставляемый за счет средств областного	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного	Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	бюджета, составляет 10,3 % от расчетного размера кредита	в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке		
Многодетная семья, бюджетник, получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное кредитование – Дисконт	Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита: – для многодетных семей 30 % от расчетной стоимости жилья; – для бюджетников 20 % от расчетной стоимости жилья	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). При условии приобретения (строительства) жилья с использованием средств жилищного кредита (займа), полученного в кредитной организации Российской Федерации, участвующей в реализации программы. Приобретение жилого помещения на первичном рынке	Приложение № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
Граждане, получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное кредитование – Дисконт	Размер бюджетной субсидии составляет 50 % и 100 % от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более остатка основного долга	В случае рождения (усыновления) первого, третьего или последующего ребенка в течение первых пяти лет пользования кредитом	Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии		в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»	
Молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий	Бюджетные субсидии на приобретение (строительство) жилья в размере 90 % от расчетной стоимости жилого помещения	Граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области. Принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, или не имеющие в собственности жилых помещений, или обеспеченные жильем менее 10 кв. метров (находящихся в собственности или социальном найме). Включенные министерством здравоохранения Ростовской области в поименные списки молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий. Принявшие обязательство отработать в системе здравоохранения Ростовской области не менее 10 лет	Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»	Министерство здравоохранения Ростовской области. Получения уведомления о возможности формирования личного дела – ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
Многодетные семьи, состоящие на учете на получение земельных участков	Земельный сертификат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Размер земельного сертификата	Многодетные семьи, принятые на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно, в администрации по месту жительства, в муниципальных образованиях, которые включены в перечень муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земельные участки – г.Батайск, г.Ростов-на-Дону, г.Таганрог.	Постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов»	ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
	в 2020 году составляет 466 617,0 рублей	Земельный сертификат можно направить на приобретение жилья на первичном и вторичном рынке, строительство жилого дома, внесение паевого взноса в жилищный кооператив, погашение жилищного кредита или займа		
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей				
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Однократное предоставление за счет средств областного и (или) федерального бюджета благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения	Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Органы местного самоуправления, осуществляющие деятельность по опеке и попечительству по месту жительства

Кому предоставляется помощь	Виды и размеры помощи	Условия предоставления	Законодательное основание	Куда обращаться
Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда				
Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда	– предоставление жилого помещения (гражданам, проживающим в аварийном жилье по договору социального найма), – выплата возмещения стоимости за изымаемые помещения, либо предоставление иного жилого помещения в зачет возмещения стоимости, либо по договору социального найма (гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных домах)	Проживание по договору социального найма либо по праву собственности в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2017 – 2025 годах»; постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	Органы местного самоуправления.